



**Администрация  
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2  
[post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

10.10.19 № 2125-му/об/2

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Телегиной Веры Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070803:563, площадью 523 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, переулок Вахрушева, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:070803:563 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Телегиной В.Н. на 1 л. в 1 экз.;

Тульская городская Дума  
Дата 14.10.2019 Время 16:12  
№1276/ПД;



- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 3 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы

Д.В. Миляев

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.07.2019				
Кадастровый номер:	71:30:070803:563			

Номер кадастрового квартала:	71:30:070803
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, переулок Вахрушева
Площадь:	523 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	654225.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:070804:2354
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для возведения жилого одноэтажного деревянного дома с надворными постройками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Телегина Вера Николаевна

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Кузнецова М.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		Всего листов выписки	
Лист № 16.07.2019	Раздела 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер: 16.07.2019		71:30:070803:563	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Телетина Вера Николаевна, дата рождения: 12.04.1965, место рождения: пос. Косая Гора гор. Тулы, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 055-147-937 68, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 70 10 № 201402, выдан 04.05.2010 Отделением УФМС России по Тульской области в Привокзальном районе города Тулы, код подразделения 710-004
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:30:070803:563-71/001/2019-1 от 12.07.2019
3. Документы-основания:	3.1.	Соглашение о разделе земельного участка от 04.07.2019; Свидетельство о праве на наследство по закону от 02.10.2015, выдал нотариус г.Тулы Зюзина И.В. 02.10.2015, реестровый номер 1-3560
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР  
(полное наименование должности)

(подпись)

Кузнецова М. С.

(инициал, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(или объекта недвижимости)

Лист № 16:07.2019

Раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

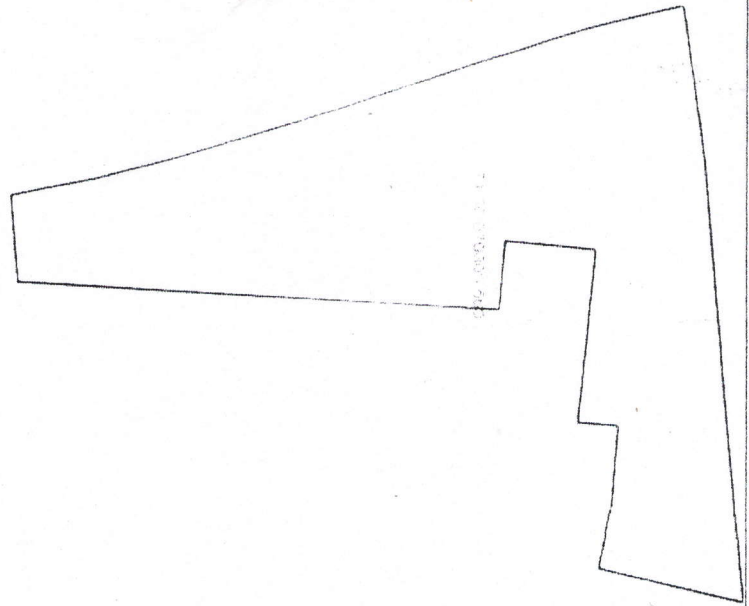
Всего разделов: 1

Всего листов выписки: 1

Кадастровый номер: 71:30:070803:563

71:30:070803:563

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)

(подпись)

Кузнецова М. С.

(инициалы, фамилия)

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070803:563

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление -гражданина Российской Федерации Телегиной Веры Николаевны (далее – Телегина В.Н.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:070803:563; правообладатель: Телегина В.Н);

заклучения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070803:563 (код @), площадью 523 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, переулок Вахрушева (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы

Д.В. Миляев